

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2022г.

Гражданская 10А

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пользования, кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гражданская, д. 10А за период 2021г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2021г. - 318922,57 руб.

Финансовый результат за 2020г.	-214 715,07
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 258 632,61
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 325 214,86
3. Задолженность населения за отчетный период	-66 582,25
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 096 955,39
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	366 601,26
Налоги, взносы	172 353,80
Банковские расходы (РКО)	2 369,38
Управленческие расходы	537 176,52
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 454,43
Финансовый результат за 2021г.	13 544,40

Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. - 252340,32 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.	366 601,26
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	37 964,70
Работа снегоборочной техники	14 472,00
Дератизация и дезинсекция	22 481,76
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Тек.ремонт кровли (под.2,6,8)	105 210,00
Уборка контейнерной площадки	16 560,00
Текущий ремонт швов	14 070,00
Тек.ремонт кровли кв.77	13 263,60
ХГВС в целях содержания ОИ	4 789,74
Эл.энергия в целях содержания ОИ	0,00
Материалы	54 283,09
ООО АДС (заяки энергия кв. 26.52.95)	7 800,00
Услуги УФПС Почта России	8 751,36
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	51 475,01