

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пользования, кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Гражданская, д. 10А за период 2021г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2021г. - 318922,57 руб.**

Финансовый результат за 2020г.	-214 715,07
<b>1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 258 632,61</b>
<b>2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 325 214,86</b>
3. Задолженность населения за отчетный период	-66 582,25
<b>4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 096 955,39</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	366 601,26
Налоги, взносы	172 353,80
Банковские расходы (РКО)	2 369,38
Управленческие расходы	537 176,52
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 454,43
<b>Финансовый результат за 2021г.</b>	<b>13 544,40</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. - 252340,32 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.</b>	<b>366 601,26</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	37 964,70
Работа снегоборочной техники	14 472,00
Дератизация и дезинсекция	22 481,76
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Тек.ремонт кровли (под.2,6,8)	105 210,00
Уборка контейнерной площадки	16 560,00
Текущий ремонт швов	14 070,00
Тек.ремонт кровли кв.77	13 263,60
ХГВС в целях содержания ОИ	4 789,74
Эл.энергия в целях содержания ОИ	0,00
Материалы	54 283,09
ООО АДС (заяки энергия кв. 26.52.95 )	7 800,00
Услуги УФПС Почта России	8 751,36
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	51 475,01